



Câmara Municipal de Baianópolis
PROTOCOLO
Em 05/09/25 Hora 09:00
Funcionário Marlonice M. G. Silva
Nº 090 Data 12/09/25
Funcionário Marlonice M. G. Silva

Projeto de Lei nº 11/2025

Este(a) Proj. Lei foi Aprovado
em sua 1ª e Única e

Votação por (3) Voto sem 11/09/2025
[Assinatura]
Presidente

DISPOES SOBRE A DELIMITAÇÃO DO
PERÍMETRO URBANO DA CIDADE DE
BAIANÓPOLIS E DÁ OUTRAS
PROVIDÊNCIAS

O PREFEITO MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS, ESTADO DA BAHIA, no uso das atribuições legais previstas no art. 58, IV da Lei Orgânica Municipal;

Faço saber que a CÂMARA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS aprovou e eu sanciono a seguinte Lei Ordinária:

Art. 1º. Esta lei dispõe sobre a demarcação e ampliação do perímetro urbano da Sede do Município de Baianópolis nos termos das disposições da Lei Municipal n.º 277/2021, que institui o Plano Diretor Participativo e da Lei Federal n.º 10.257/2021.

Art. 2º. A poligonal que delimita o perímetro urbano da cidade de Baianópolis-BA, estar assim definida: inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **GAQB-M-01854**, de coordenadas **N 8.641.298.91m** e **E 549.983.92m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA SILVEIRA** – Matrícula. **POSSE**, Incra: **NÃO INFORMADO**, CNS: **13.824-8** Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **Espólio Sr. NERCINO BATISTA DA SILVEIRA**, com seguintes azimutes e distâncias: **126°12'** e de **886.04 m** até o vértice **GAQB-M-01855**, de coordenadas **N 8.640.774.48m** e **E 550.697.55m**; **144°14'** e de **333.30 m** até o vértice **GAQB-M-01856**, de coordenadas **N 8.640.503.79m** e **E 550.891.78m**; deste segue confrontando com propriedade **LINHA DE DIVISA DE MUNICÍPIO DE BAIANÓPOLIS / CRISTÓPOLIS** – Matrícula. , Incra: , CNS: Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **LINHA DE DIVISA DE MUNICÍPIO DE BAIANÓPOLIS /**



CRISTÓPOLIS, com seguintes azimutes e distâncias: 203°03' e de 390.20 m até o vértice **GAQB-M-01857**, de coordenadas **N 8.640.145.20m** e **E 550.738.43m**; 255°20' e de 31.83 m até o vértice **GAQB-M-01858**, de coordenadas **N 8.640.137.20m** e **E 550.707.63m**; 238°22' e de 39.57 m até o vértice **GAQB-M-01859**, de coordenadas **N 8.640.116.50m** e **E 550.673.93m**; 223°28' e de 75.01 m até o vértice **GAQB-M-01860**, de coordenadas **N 8.640.062.20m** e **E 550.622.23m**; 213°40' e de 65.36 m até o vértice **GAQB-M-01861**, de coordenadas **N 8.640.007.90m** e **E 550.585.93m**; 200°29' e de 66.27 m até o vértice **GAQB-M-01862**, de coordenadas **N 8.639.945.90m** e **E 550.562.63m**; 173°51' e de 49.39 m até o vértice **GAQB-M-01863**, de coordenadas **N 8.639.896.80m** e **E 550.567.83m**; 159°00' e de 37.29 m até o vértice **GAQB-M-01864**, de coordenadas **N 8.639.861.95m** e **E 550.581.12m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA AUTO DO POÇO** – Matrícula. **601**, Incra: **3010780071962**, CNS: **13.824-8** Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **CARLITO PINTO** - CPF: **04482751553**, com seguintes azimutes e distâncias: 219°51' e de 46.12 m até o vértice **OFGF-P-0019**, de coordenadas **N 8.639.826.62m** e **E 550.551.51m**; 138°43' e de 67.56 m até o vértice **OFGF-P-0018**, de coordenadas **N 8.639.775.80m** e **E 550.595.97m**; 145°59' e de 51.65 m até o vértice **OFGF-P-0017**, de coordenadas **N 8.639.732.96m** e **E 550.624.78m**; 165°51' e de 37.84 m até o vértice **OFGF-P-0016**, de coordenadas **N 8.639.696.27m** e **E 550.633.95m**; 112°03' e de 75.10 m até o vértice **OFGF-P-0015**, de coordenadas **N 8.639.667.95m** e **E 550.703.47m**; deste segue confrontando com propriedade **MARIMBÚ** – Matrícula. , Incra: , CNS: Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **MARIMBÚ**, com seguintes azimutes e distâncias: 156°00' e de 427.53 m até o vértice **WUDS-P-9549**, de coordenadas **N 8.639.277.26m** e **E 550.876.59m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA CANABRAVA PORTO RICO - GLEBA A** – Matrícula. **POSSE**, Incra: **9502202713066**, CNS: **13.824-8** Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **VALDENILSON RORIGUES PORTO** - CPF: **42461308500**, com seguintes azimutes e distâncias: 203°18' e de 188.43 m até o vértice **WUDS-M-8002**, de coordenadas **N 8.639.104.41m** e **E 550.801.77m**; 160°16' e de 20.50 m até o vértice **WUDS-P-A183**, de coordenadas **N 8.639.085.11m** e **E 550.808.66m**; 128°59' e de 107.35 m até o vértice **WUDS-M-4557**, de coordenadas **N 8.639.017.45m** e **E 550.891.93m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA FUNDO DE QUINTAL** – Matrícula. **POSSE**, Incra: **9510805456605**, CNS: **13.824-8** Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **LEANDRO MACIEL VIEIRA** - CPF:



Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **LEANDRO MACIEL VIEIRA - CPF: 020.063.625-18**, com seguintes azimutes e distâncias: 201°39' e de 67.72 m até o vértice **WUDS-P-2335**, de coordenadas **N 8.638.954.58m** e **E 550.866.84m**; 274°02' e de 15.72 m até o vértice **WUDS-P-2334**, de coordenadas **N 8.638.955.71m** e **E 550.851.17m**; 154°15' e de 540.46 m até o vértice **WUDS-P-2333**, de coordenadas **N 8.638.468.71m** e **E 551.084.92m**; 154°07' e de 907.77 m até o vértice **WUDS-M-4556**, de coordenadas **N 8.637.651.62m** e **E 551.479.42m**; 187°14' e de 276.12 m até o vértice **GAQB-M-01865**, de coordenadas **N 8.637.377.91m** e **E 551.444.16m**; 212°28' e de 729.04 m até o vértice **GAQB-M-01866**, de coordenadas **N 8.636.763.90m** e **E 551.051.77m**; deste segue confrontando com propriedade **ESTRADA MUNICIPAL QUE LIGA BAIANÓPOLIS AO POVOADO CANA BRAVA DOS PORTOS** – Matrícula. , Incra: , CNS: Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS**, com seguintes azimutes e distâncias: 297°41' e de 329.33 m até o vértice **GAQB-M-01867**, de coordenadas **N 8.636.917.36m** e **E 550.760.56m**; deste segue confrontando com propriedade **LIXÃO MUNICIPAL** – Matrícula. , Incra: , CNS: Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS**, com seguintes azimutes e distâncias: 351°12' e de 249.15 m até o vértice **GAQB-M-01868**, de coordenadas **N 8.637.163.65m** e **E 550.722.90m**; 271°25' e de 285.76 m até o vértice **GAQB-M-01869**, de coordenadas **N 8.637.171.25m** e **E 550.437.37m**; deste segue confrontando com propriedade **BA 430 QUE LIGA BAIANÓPOLIS AO POVOADO TABUA / LAGOA CLARA** – Matrícula. , Incra: , CNS: Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **ESTADO DA BAHIA**, com seguintes azimutes e distâncias: 274°04' e de 26.76 m até o vértice **GAQB-M-01870**, de coordenadas **N 8.637.173.19m** e **E 550.410.66m**; 175°10' e de 596.89 m até o vértice **GAQB-M-01871**, de coordenadas **N 8.636.578.62m** e **E 550.459.87m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA JADE** – Matrícula. **759**, Incra: **NÃO INFORMADO**, CNS: **13.824-8** Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **LEO PAULO RANZI FONTANA E OUTROS**, com seguintes azimutes e distâncias: 285°41' e de 680.30 m até o vértice **GAQB-M-01872**, de coordenadas **N 8.636.763.68m** e **E 549.805.56m**; 250°22' e de 147.92 m até o vértice **OFGF-M-0449**, de coordenadas **N 8.636.714.25m** e **E 549.666.21m**; deste segue confrontando com propriedade **RESERVA MUNICIPAL CABECEIRINHA** – Matrícula. **POSSE**, Incra: **9502464297080**, CNS: **13.824-8** Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS**, com seguintes azimutes e distâncias: 270°23' e de 54.15 m até o vértice **OFGF-M-0448**, de coordenadas **N 8.636.714.71m** e **E 549.612.09m**; 286°05' e de 38.15 m até o vértice **OFGF-M-0447**, de coordenadas **N 8.636.725.34m** e **E 549.575.47m**; 196°38' e de 15.94 m até o vértice **OFGF-M-0475**, de coordenadas **N 8.636.710.08m** e **E 549.570.89m**; 201°33' e de 36.91 m até o vértice **OFGF-M-0474**, de coordenadas **N 8.636.675.79m** e **E 549.557.27m**; 218°56' e de 43.27 m até o vértice **OFGF-M-0473**, de coordenadas **N 8.636.642.20m** e **E 549.530.03m**; 215°17' e de 19.09 m até



o vértice **OFGF-M-0472**, de coordenadas **N 8.636.626.64m** e **E 549.518.98m**; 186°01' e de 64.40 m até o vértice **OFGF-M-0471**, de coordenadas **N 8.636.562.64m** e **E 549.512.10m**; 190°00' e de 31.64 m até o vértice **OFGF-M-0470**, de coordenadas **N 8.636.531.50m** e **E 549.506.56m**; 195°35' e de 121.53 m até o vértice **OFGF-M-0469**, de coordenadas **N 8.636.414.55m** e **E 549.473.71m**; 283°59' e de 252.86 m até o vértice **OFGF-M-0468**, de coordenadas **N 8.636.476.10m** e **E 549.228.57m**; 203°23' e de 37.13 m até o vértice **WUDS-P-3911**, de coordenadas **N 8.636.442.05m** e **E 549.213.78m**; deste segue confrontando com propriedade **SÍTIO DOS IRMÃOS** - Matrícula. **POSSE**, Incra: **9511020639919**, CNS: **13.824-8** Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **JANIO GUALBERTO MACEDO** - CPF: **97805211515**, com seguintes azimutes e distâncias: 284°53' e de 216.16 m até o vértice **WUDS-P-3912**, de coordenadas **N 8.636.497.94m** e **E 549.005.06m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA FORTALEZA** - Matrícula. **POSSE**, Incra: **NÃO INFORMADO**, CNS: **13.824-8** Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **DEUSDETE FRANCISCO DE MACEDO**, com seguintes azimutes e distâncias: 357°51' e de 2.344.22 m até o vértice **GAQB-M-01873**, de coordenadas **N 8.638.839.68m** e **E 548.921.14m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA OLIVEIRA** - Matrícula. **POSSE**, Incra: **NÃO INFORMADO**, CNS: **13.824-8** Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **IVANDETE SOARES DE OLIVEIRA**, com seguintes azimutes e distâncias: 65°32' e de 764.41 m até o vértice **GAQB-M-01874**, de coordenadas **N 8.639.154.77m** e **E 549.617.17m**; 340°59' e de 1.938.29 m até o vértice **GAQB-M-01875**, de coordenadas **N 8.640.987.60m** e **E 548.989.33m**; deste segue confrontando com propriedade **LINHA DE DIVISA DOS MUNICÍPIOS DE CATOLÂNDIA E BAIANÓPOLIS** - Matrícula. , Incra: **NÃO INFORMADO**, CNS: Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **LINHA DE DIVISA DE MUNICÍPIO DE CATOLÂNDIA / BAIANÓPOLIS**, com seguintes azimutes e distâncias: 78°34' e de 51.03 m até o vértice **GAQB-M-01876**, de coordenadas **N 8.640.997.60m** e **E 549.039.33m**; 71°29' e de 47.45 m até o vértice **GAQB-M-01877**, de coordenadas **N 8.641.012.60m** e **E 549.084.33m**; 58°54' e de 58.33 m até o vértice **GAQB-M-01878**, de coordenadas **N 8.641.042.60m** e **E 549.134.33m**; 54°55' e de 61.08 m até o vértice **GAQB-M-01879**, de coordenadas **N 8.641.077.60m** e **E 549.184.33m**; deste segue confrontando com propriedade **BA 464 QUE LIGA BR 242 À CIDADE BAIANÓPOLIS** - Matrícula. , Incra: , CNS: Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **ESTADO DA BAHIA**, com seguintes azimutes e distâncias: 48°33' e de 26.93 m até o vértice **GAQB-M-01880**, de coordenadas **N 8.641.095.38m** e **E 549.204.55m**; deste segue confrontando com propriedade **LINHA DE DIVISA DOS MUNICÍPIOS DE CATOLÂNDIA E BAIANÓPOLIS** - Matrícula. , Incra: , CNS: Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **MUNICÍPIO DE CATOLÂNCIA / MUNICÍPIO DE BAIANÓPOLIS**, com seguintes azimutes e distâncias: 48°00' e de 33.30 m até o vértice **GAQB-M-01881**, de coordenadas **N 8.641.117.60m** e **E 549.229.33m**; 44°54' e de 134.40 m até o vértice **GAQB-M-01882**, de



Baianópolis

PREFEITURA

TRABALHANDO
PARA TODOS

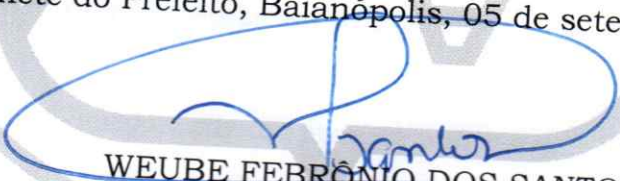
coordenadas **N 8.641.212.60m** e **E 549.324.33m**; deste segue confrontando com propriedade **FAZENDA SILVEIRA** - Matrícula. **POSSE**, Incra: **NÃO INFORMADO**, CNS: 13.824-8 Comarca: **BAIANÓPOLIS**; Propriedade de **Espólio Sr. NERCINO BATISTA DA SILVEIRA**, com seguintes azimutes e distâncias: 80°10' e de 54.53 m até o vértice **GAQB-M-01883**, de coordenadas **N 8.641.221.81m** e **E 549.378.06m**; 82°38' e de 610.05 m até o vértice **GAQB-M-01854**, de coordenadas **N 8.641.298.91m** e **E 549.983.92m**; ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central 45 WGr**, tendo como o datum **SIRGAS 2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculadas no plano de projeção UTM.

Art. 3º A ampliação do perímetro urbano se dará conforme planta baixa da área perimetral urbana ampliada (Anexo I); memorial descritivo (Anexo II) que passam a integrar a presente lei.

Art. 4º As despesas decorrentes da presente Lei ocorrerão da dotação orçamentaria vigente.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, Baianópolis, 05 de setembro de 2025


WEUBE FEBRÔNIO DOS SANTOS
PREFEITO



JUSTIFICATIVA

As modificações propostas para a Lei Municipal nº 277/2021, são de grande importância para município de Baianópolis-BA, conforme os seguintes tópicos:

Assim, o artigo 182 da Constituição Federal, é atribuída ao município a competência para definir sua política de desenvolvimento urbano com vistas ao pleno desenvolvimento das funções sociais da cidade e garantir o bem estar de seus habitantes, usando destas atribuições e garantindo o processo de participação da população.

Neste interim, o artigo 68 parágrafo único da Lei Municipal 277/2021, destaca que o Plano Diretor Participativo poderá ser emendado por lei, mediante consulta popular, para que seu conteúdo seja adaptado às novas circunstância e realidade do Município, podendo, inclusive, serem propostas alterações no macrozoneamento, com a criação de novas ZEIS e ZEIAS, mediante aprovação do Conselho da Cidade, conforme estabelece neste dispositivo.

Em consonância com o dispositivo acima elencado, após consulta popular e com a devida aprovação do Conselho da Cidade, instituída pela Lei Municipal nº 010/2025, o projeto de nº 11 /2025, que altera o perímetro urbano da cidade de Baianópolis, atendem todos os requisitos legais tanto na legislação municipal quanto na Lei Federal 10.257/2021.

Por se tratar apenas de ajustes no perímetro urbano que visa a adequar a Lei à uma nova realidade de crescimento da Cidade de Baianópolis, fica mantido as demais proposituras contidas no Plano Diretor, Lei n.º 277/2021.



Baianópolis

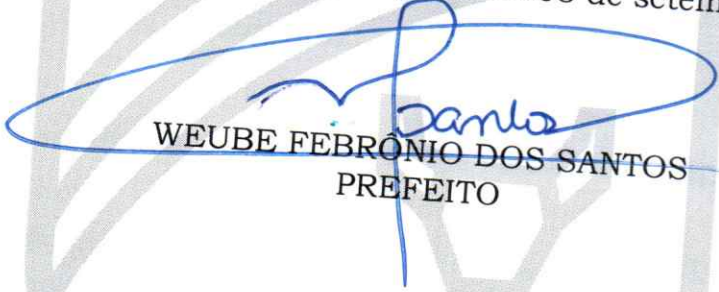
PREFEITURA

TRABALHANDO
PARA TODOS

Ademais, as adequações propostas e justificadas foram motivadas por um processo de aplicação plena da lei, com identificação de conflitos e através de ampla discussão, avaliando o impacto da legislação, a realidade e a dinâmica do Município, na busca de soluções, sem ferir princípios que nortearam a elaboração do Plano Diretor Participativo do Município de Baianópolis-BA.

Diante do exposto, encaminhamos o presente Projeto de Lei a esta Egrégia Casa Legislativa, e requeremos que a matéria, após analisada e estudada, em regime de urgência, tendo em vista a necessidade imediata de adequação do perímetro urbano, obtenha deliberação favorável em sua íntegra.

Gabinete do Prefeito, Baianópolis em 05 de setembro de 2025


WEUBE FEBRÔNIO DOS SANTOS
PREFEITO

30/07 BAIANÓPOLIS 1962

PREFEITURA MUNICIPAL DE BAIANÓPOLIS	
PROTOCOLO	
Nº	Data
040	12/09/25
Funcionário	
Márcia M. G. Silva	